

Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Gebäude und Innenräume

Nach der Siemon Tabelle HOAI 2021 – Leistungsbild Gebäude und Leistungsbild Innenräume

**Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung
(Leistungsstufe 1)**

Grundleistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1)		Gebäude/ Innenräume	
		v.H. vereinbart	lt. HOAI
a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers	entfällt	0,75
b)	Ortsbesichtigung	entfällt	0,10
c)	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	entfällt	0,75
d)	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	entfällt	0,25
e)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	entfällt	0,15
Gesamt		entfällt	2,00

Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)		Gebäude/ Innenräume	
		v.H. vereinbart lt. HOAI	
a)	Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,50	0,50
b)	Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte	0,10	0,10
c)	Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	3,00/ 3,25	3,00/ 3,25
d)	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z.B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche)	0,85/ 1,00	0,85/ 1,00
e)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	0,50	0,50
f)	Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,30/ 0,25	0,30/ 0,25
g)	Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00/ 0,90	1,00/ 0,90
h)	Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	0,50/ 0,25	0,50/ 0,25
i)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,25	0,25
Gesamt		7,00	7,00

Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3)		Gebäude/ Innenräume	
		v.H. vereinbart lt. HOAI	
a)	Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z.B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, z.B. bei Gebäuden im Maßstab 1:100, z.B. bei Innenräumen im Maßstab 1:50 bis 1:20	11,00	11,00
b)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	1,15/ 1,50	1,15/ 1,50
c)	Objektbeschreibung	0,40/ 0,50	0,40/ 0,50
d)	Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,20/ 0,25	0,20/ 0,25
e)	Kostenberechnung nach DIN 276 und Vergleich mit der Kostenschätzung	1,25	1,25
f)	Fortschreiben des Terminplans	0,35/ 0,20	0,35/ 0,20
g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,65/ 0,30	0,65/ 0,30
Gesamt		15,00	15,00

Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4)		Gebäude/ Innenräume	
		v.H.	
		vereinbart	lt. HOAI
a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	2,50/ 1,80	2,50/ 1,80
b)	Einreichen der Vorlagen	0,25/ 0,10	0,25/ 0,10
c)	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,25/ 0,10	0,25/ 0,10
Gesamt		3,00/ 2,00	3,00/ 2,00

Ausführungsplanung (Leistungsstufe 2)

Grundleistungen der Ausführungsplanung (LPH 5)		Gebäude/ Innenräume	
		v.H. vereinbart lt. HOAI	
a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	10,00/ 13,75	10,00/ 13,75
b)	Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, z.B. bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1, z.B. bei Innenräumen im Maßstab 1:20 bis 1:1	9,5/ 13,00	9,50/ 13,00
c)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	3,00/ 1,25	3,00/ 1,25
d)	Fortschreiben des Terminplans	0,85/ 0,50	0,85/ 0,50
e)	Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung	0,40/ 1,00	0,40/ 1,00
f)	Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	1,25/ 0,50	1,25/ 0,50
Gesamt		25,00/ 30,00	25,00/ 30,00

Leistungen für die Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe (Leistungsstufe 3)

Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)		Gebäude/ Innenräume	
		v.H. vereinbart	lt. HOAI
a)	Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,20/ 0,10	0,20/ 0,10
b)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	7,60/ 5,50	7,60/ 5,50
c)	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten	0,35/ 0,25	0,35/ 0,25
d)	Ermitteln der Kosten auf Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	1,50/ 0,80	1,50/ 0,80
e)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,25/ 0,20	0,25/ 0,20
f)	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	entfällt	0,10/ 0,15
Gesamt		9,90/ 6,85	10,00/ 7,00

Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)		Gebäude/ Innenräume	
		v.H.	
		vereinbart	lt. HOAI
a)	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,25/ 0,20	0,25/ 0,20
b)	Einholen von Angeboten	Entfällt	0,10
c)	Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	1,20/ 1,20	2,00/ 2,00
d)	Teilnehmen an sowie Führen und Auswerten von Bietergesprächen	0,50/ 0,10	0,50/ 0,10
e)	Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,50/ 0,25	0,50/ 0,25
f)	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,15/ 0,10	0,15/ 0,10
g)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung	0,25/ 0,10	0,25/ 0,10
h)	Mitwirken bei der Auftragserteilung	entfällt	0,25/ 0,15
Gesamt		2,85/ 1,95	4,00/ 3,00

Objektüberwachung und Dokumentation (Leistungsstufe 4)

Grundleistungen der Vorplanung (LPH 8)		Gebäude/ Innenräume	
		v.H. vereinbart	lt. HOAI
a)	Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit den ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den Montage- und Werkstattplänen, den einschlägigen Vorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00	18,00
b)	Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	0,10	0,10
c)	Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,25	1,25
d)	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	1,60/ 1,20	1,60/ 1,20
e)	Dokumentation des Bauablaufs, Führen des Bautagebuchs gemäß Richtlinie zum Führen des Bautagebuchs (VHB) und unter Verwendung des darin enthaltenen Formblattes	0,75	0,75
f)	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen	1,00	1,00
g)	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB)	3,75	3,75
h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,50/ 1,00	0,50/ 1,00
i)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	0,85/ 0,75	0,85/ 0,75

Grundleistungen der Vorplanung (LPH 8)		Gebäude/ Innenräume	
		v.H. vereinbart lt. HOAI	
j)	Kostenfeststellung mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung, z.B. nach DIN 276	1,00	1,00
k)	Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran	1,50	1,50
	Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise		
	Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften		
l)	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,10	0,10
m)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) in zweifacher Ausfertigung und digital und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts	0,25	0,25
n)	Mitwirken bei der Übergabe des Objekts einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen	0,25	0,25
o)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,10	0,10
p)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00	1,00
Gesamt		32,00	32,00

Objektbetreuung (Leistungsstufe 5)

Grundleistungen der Objektbetreuung (LPH 9)		Gebäude/ Innenräume	
		v.H. vereinbart	lt. HOAI
a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von 5 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00	1,00
b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80	0,80
c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,20	0,20
Gesamt		2,00	2,00